

ПОЛОЖЕНИЕ

№ _84_ от 27.04. 2016

г. Кемерово

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ГБПОУ «КОМК»
_____ И.Г.Иванова

**«Положение о порядке расчета платы за проживание
в общежитиях ГБПОУ «Кемеровский областной медицинский колледж»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в целях упорядочения расчетов платы за проживание в общежитиях ГБПОУ «Кемеровский областной медицинский колледж».

1.2. Положение «О порядке расчета платы за проживание в общежитиях ГБПОУ «КОМК» разработано в соответствии с:

- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденными первым заместителем министра образования и науки РФ от 20.03.2014г № НТ-362/09;
- Приказом Департамента охраны здоровья населения Кемеровской области от 14.04.2016 № 459 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в образовательных организациях, подведомственных департаменту охраны здоровья населения Кемеровской области».

2. Структура и размер платы за проживание в общежитии

2.1. Плата за пользование жилым помещением в общежитии.

Норматив платы за пользование жилым помещением (плата за наем) устанавливается в рублях за кв.м в месяц и не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем ГБПОУ «КОМК».

Размер платы за наем определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения, но не менее 6 м² на человека, согласно нормативам обеспеченности жилыми помещениями.

2.2. Плата за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение.

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из тарифов, установленных государственными органами власти и объемов потребляемых услуг, определенных по приборам учета, в доле площади общежития в общей площади здания.

3. Расчет размера платы за проживание в общежитии

Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R = P_n * k_1 + P_k * k_2,$$

где:

R - размер платы за проживание в общежитии,

P_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем),

P_k - размер платы за коммунальные услуги,

K_1 - коэффициент, учитывающий планировку жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5

- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0.75

- для общежитий квартирного типа - 1

K_2 - коэффициент, учитывающий получаемую субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 0,5 для получающих образование на бюджетной основе и 1 – для получающих платное образование.

4. Порядок и условия взимания платы за проживание в общежитии

4.1. Плата за проживание в общежитии взимается в течение всего срока действия договора найма ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4.2. Не взимается плата за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 6 ст.39 и части 5 ст.36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», а именно:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства,
- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- студентов, являющихся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, и ветеранов боевых действий либо имеющих право на получение государственной социальной помощи, а также студентов из числа

граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

Прейскурант стоимости проживания в общежитиях ГБПОУ «КОМК»

Наименование	Для обучающихся на бюджетной основе за 1 место руб./мес.	Для обучающихся на платной основе за 1 место руб./мес.
АСФ ГБПОУ «КОМК»	168	274
ЛКФ ГБПОУ «КОМК»	269	437
БФ ГБПОУ «КОМК»	244	377
ПФ ГБПОУ «КОМК»	201	308
НФ ГБПОУ «КОМК»	254	402
ГБПОУ «КОМК» (г. Кемерово)	205	342

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____

г. Кемерово

_____ 201__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Кемеровский областной медицинский колледж», в лице директора Ивановой Ирины Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин(ин) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании Положения о студенческом общежитии ГБПОУ «КОМК», Приказа о предоставлении койко-места и заселении в общежитие, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения с «__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г. койко-место в общежитии по адресу: _____, в комнате № __ общей площадью __ м², расположенное для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ГБПОУ «КОМК».

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
 - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) своевременно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, вносить плату за жилое помещение. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать расторжения данного договора;
 - 7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или его представителю (Руководителю общежития);
 - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения;

11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трёхдневный срок. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

12) Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3) Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными актами колледжа.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в здании, в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции помещения не позднее чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 9) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными актами колледжа.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 5) отчисление Нанимателя.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в колледже), а также категории обучающихся, указанных в части 6 ст.39 и части 5 ст.36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

5.2. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях устанавливается на основании Приказа директора, и доводится до всех обучающихся в колледже, пользующихся этими услугами.

5.3. В плату обучающихся за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги: отопление, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из тарифов, установленных государственными органами власти и объемов потребляемых услуг, определенных по приборам учета, в доле площади общежития в общей площади здания.

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в помещении (комнате) по 1 или 2 человека (при нормативе 6 м² на одного человека), увеличиваются пропорционально на каждого человека.

5.5. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники в кассу колледжа, либо оплатой через банк.

5.6. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.7. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ГБПОУ «Кемеровский областной
медицинский колледж»
650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 10

Банковские реквизиты:

УФК по Кемеровской области
(ГБПОУ «КОМК» л/с 20396У02020)

р/с 40601810300001000001

Отделение Кемерово г. Кемерово

БИК 043207001

ИНН/КПП 4207032920/420501001

ОКТМО 32701000

Директор _____ И.Г. Иванова

« _____ » _____ 201__ г.

Наниматель:

_____,
_____ г.р.

Паспорт _____ № _____
выдан _____ г.

Зарегистрирован(а) по адресу:

Наниматель:

_____/_____/_____
(подпись) (ф.и.о.)

« _____ » _____ 201__ г.